



COBERTURA LINEAR
4 SUÍTES - UNIDADE 1601

Área privativa total:

287,17m²

Lavabo

Dependência completa

Piscina

Churrasqueira a carvão

4 vagas



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00



AV. SOBRAL PINTO, 4225 – BARRA DA TIJUCA

ANTIGA AV. PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO - POSTO 6

REALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:



PROJETO LEGAL:



PAISAGISMO:



CURADORIA:



PROJETO DE ARQUITETURA E FACHADA:



PROJETO DE DECORAÇÃO:



Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas sem prévio aviso. A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo e ilustrativo, uma vez que podem ser modificados por exigência do Poder Público, de modo que o mesmo será executado com "mudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido. Os dados técnicos poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A área total indicada na legenda é a área total privativa (ATP), e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e pelo eixo das paredes divisórias entre ambientes, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. Memorial de Incorporação prenotado sob nº 2344277 no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, em 18/06/2026. Número do processo de licença de obras SMU/RJ: 000250.000014/2026-29. Arquiteto responsável: Francisco Alexandre Feu Rosa - CAU/RJ: A7977-4; Engenheiro responsável: Sanderson Flávio dos Santos Fernandes - CREA/RJ: 200510261 I