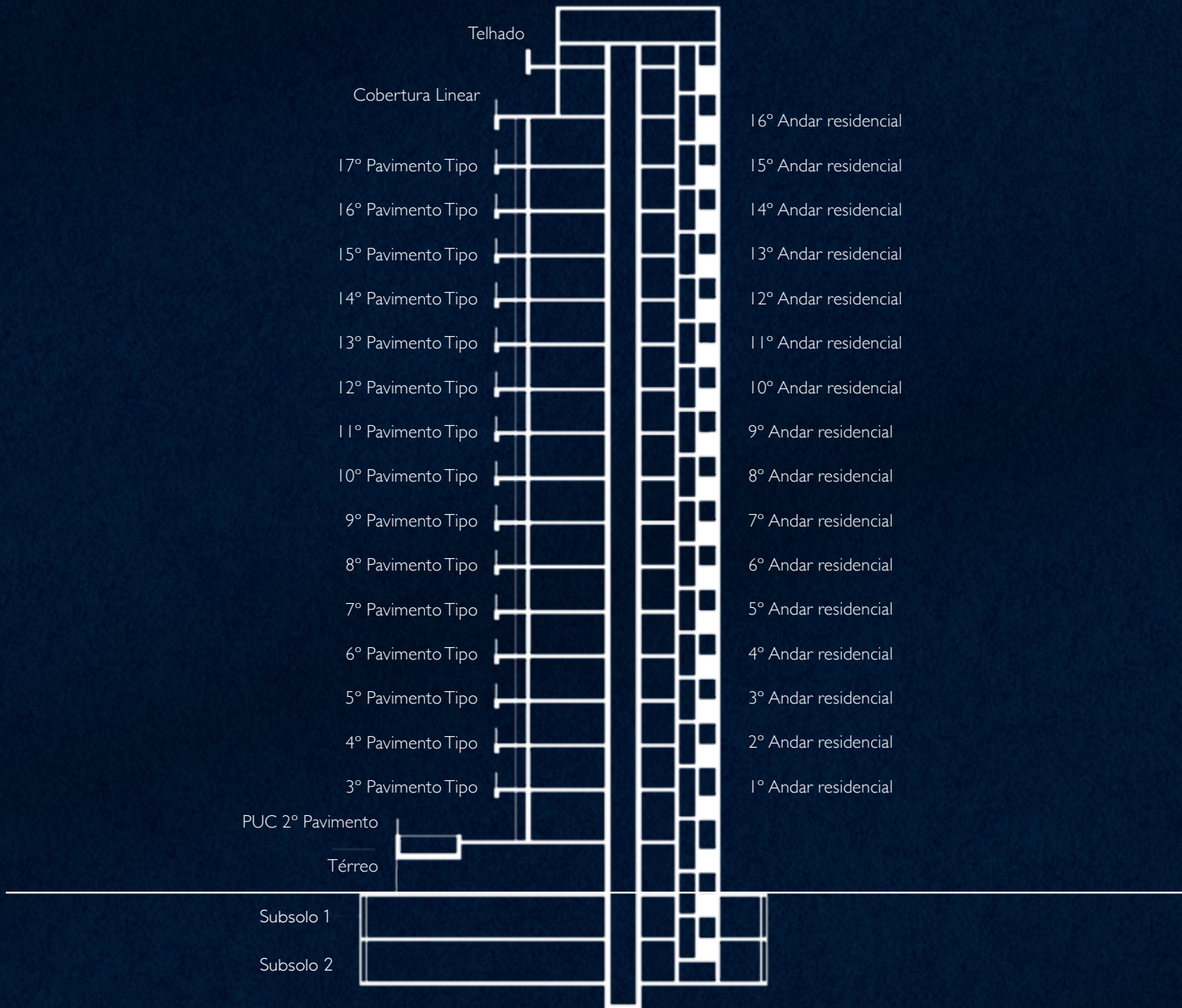




FICHA TÉCNICA

PAVIMENTO TIPO:

- 2 unidades de 4 suítes com lavabo, dependência completa e 3 vagas.

Coluna 01 – 200,94m²

Coluna 03 – 200,63m²

- 1 unidade de 3 suítes com lavabo, banheiro de serviço e 2 vagas

Coluna 02 – 135,76m²

COBERTURA LINEAR:

- 2 unidades de 4 suítes com lavabo, dependência completa, piscina, churrasqueira e 4 vagas.

Unidade 1601 – 287,17m²

Unidade 1602 – 289,26m²

DIFERENCIAIS QUE TORNAM O MARINO AINDA MAIS ESPECIAL.

- 3 unidades por pavimento tipo
- 1º andar residencial equivale ao 3º pavimento
- Ventilação cruzada nas colunas 01 e 03
- Vista para o mar, montanhas e Pedra da Gávea*
- Curadoria Breton
- Segurança 24h
- Tecnologia de última geração
- Acesso à balsa do Canal de Marapendi**

* As vistas variam de acordo com coluna e pavimento

** Serviço terceirizado cobrado na taxa condominial

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS GERAIS:

Nome do empreendimento: Marino by Breton
Endereço: Av. Sobral Pinto, 4.225 – Barra da Tijuca
Tipo de empreendimento: Residencial Multifamiliar
Incorporadora e Construtora: Avanço Realizações Imobiliárias
Número do processo da Licença de obras SMU/RJ: SEI - 000250.000014/2026-29
Arquiteto e Engenheiro responsáveis pela execução da obra: Francisco Alexandre Feu
Rosa, CAU/RJ: A7977- 4 | Sanderson Flávio dos Santos Fernandes, CREA/RJ: 2005.102.611

DESCRIÇÃO DO PROJETO:

Pavimentos:
02 Pavimentos Subsolo
01 Pavimento Térreo
01 Pavimento de Uso Comum
15 Pavimentos Tipo
01 Pavimento Cobertura Linear
01 Pavimento Telhado

Número de unidades:
47

TIPOLOGIA	TOTAL
APARTAMENTO TIPO 3 SUÍTES COM SALA, LAVABO, BANHEIRO SERVIÇO E VARANDA	15
APARTAMENTO TIPO 4 SUÍTES COM SALA, LAVABO, DEPENDÊNCIA COMPLETA E VARANDA	30
COBERTURA LINEAR 4 SUÍTES COM SALA, LAVABO, DEPENDÊNCIA COMPLETA E TERRAÇO	2

QUADRO DE VAGAS							128 vagas, sendo:
UNIDADE	PAVIMENTO SUBSOLO 1		PAVIMENTO SUBSOLO 2		PAVIMENTO TÉRREO		TOTAL VAGA-VEÍCULO POR UNIDADE
	SIMPLES*	PRESA**	SIMPLES*	PRESA**	SIMPLES*	PRESA**	
101 a 401	—	—	—	—	2	1	3
501	1	—	1	1	—	—	3
601	1	—	1	1	—	—	3
701 a 1501	2	1	—	—	—	—	3
1601	2	2	—	—	—	—	4
102 a 1002	—	—	—	—	1	1	2
1102 a 1502	—	—	1	1	—	—	2
1602	2	2	—	—	—	—	4
103 a 403	—	—	—	—	2	1	3
503	—	—	1	1	1	—	3
603 a 1403	—	—	2	1	—	—	3
1503	1	—	1	1	—	—	3

(*) As vagas do grupo “A” são soltas, que possibilitam o estacionamento de 1 (veículo) de passeio em cada.
(**) As vagas do grupo “B” são presas, ou seja, seguidas da vaga do grupo “A”, que possibilitam o estacionamento de 1 (veículo) de passeio em cada.

TIPOLOGIA ÁREAS		
UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (m²)
101 a 1501	Apartamento tipo com 4 suítes com sala, lavabo, dependência completa e varanda	200,94
102 a 1502	Apartamento tipo com 3 suítes com sala, lavabo, banheiro serviço e varanda	135,76
103 a 1503	Apartamento tipo com 4 suítes com sala, lavabo, dependência completa e varanda	200,63
1601	Cobertura linear com 4 suítes com sala, lavabo, dependência completa e terraço	287,17
1602	Cobertura linear com 4 suítes com sala, lavabo, dependência completa e terraço	289,26

ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

1) PARTES DE USO PRIVATIVO:

HALL SOCIAL ELEVADOR PRIVATIVO:

Piso: porcelanato 80 x 80 cm;
Rodapé: MDF ou poliestireno para pintura, h= 5 cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura PVA;
Esquadria: porta em madeira processada com acabamento polimérico branco (acesso unidade);
Complemento: não se aplica.

SALA | HALL:

Piso: porcelanato 80 x 80 cm;
Rodapé: MDF ou poliestireno para pintura, h= 5 cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura PVA;
Esquadria: porta em alumínio com vidro (Sala x Varanda);
Complemento: previsão para instalação de ar-condicionado tipo Cassete.

LAVABO:

Piso: porcelanato 80 x 80 cm;
Rodapé: MDF ou poliestireno para pintura, h= 5 cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura PVA;
Esquadria: porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: bancada em granito, cuba semiencaixe em louça, bacia sanitária com caixa acoplada em louça e torneira de bancada.

VARANDA SOCIAL:

Piso: porcelanato 80 x 80 cm;
Rodapé: não se aplica;
Parede: conforme projeto de Fachada;
Teto: vinílico;
Esquadria: guarda-corpo em alumínio com vidro;
Complemento: previsões de instalações de hidráulica, elétrica e gás para bancada e churrasqueira.

COZINHA:

Piso: porcelanato 80 x 80 cm;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 5 cm
(Cozinha aberta) ou não se aplica (Cozinha fechada);
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço (Cozinha aberta) ou cerâmica 30x60cm (Cozinha fechada);
Teto: rebaixo em gesso com pintura PVA;
Esquadria: janela em alumínio com vidro e porta em madeira processada com acabamento polimérico branco (apenas Cozinha fechada);
Complemento: bancada em granito, cuba de embutir em inox e monocomando de mesa.

ÁREA DE SERVIÇO:

Piso: porcelanato 80 x 80 cm;
Rodapé: não se aplica;
Parede: cerâmica 30x60cm;
Teto: rebaixo em gesso com pintura PVA;
Esquadria: janela em alumínio com vidro e porta em madeira processada com acabamento polimérico branco (apenas Cozinha aberta);
Complemento: bancada em granito, tanque de embutir em inox e torneira de bancada.

QUARTO SERVIÇO

(apenas colunas 01 e 03 do pavimento tipo e coberturas);
Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: porcelanato, h= 10 cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: janela em alumínio com vidro (apenas pavimento tipo) e porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: não se aplica.

BANHEIRO SERVIÇO:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: não se aplica;
Parede: cerâmica, 30 x 60 cm;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: lavatório em louça, bacia sanitária com caixa acoplada em louça, torneira de bancada e chuveiro de parede.

CIRCULAÇÃO:

Piso: porcelanato 80 x 80 cm;
Rodapé: MDF ou poliestireno para pintura, h= 5 cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura PVA;
Esquadria: não se aplica;
Complemento: não se aplica.

SUÍTES:

Piso: porcelanato 80 x 80 cm;
Rodapé: MDF ou poliestireno para pintura, h= 5 cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura PVA;
Esquadria: portas em alumínio com vidro (acesso Varanda) e porta em madeira processada com acabamento polimérico branco (acesso Suíte);
Complemento: previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split Hi-wall.

MEMORIAL DESCRITIVO

BANHEIROS SUÍTES:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: não se aplica;
Parede: porcelanato 60 x 60 cm;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: janelas em alumínio com vidro (parte) e porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: bancada em granito, cuba de sobrepor em louça, bacia sanitária com caixa acoplada em louça, misturador de mesa e chuveiro de parede.

VARANDAS SUÍTES:

Piso: porcelanato 80 x 80 cm;
Rodapé: não se aplica;
Parede: conforme projeto de Fachada;
Teto: vinílico;
Esmadria: guarda-corpo em alumínio com vidro;
Complemento: não se aplica.

TERRAÇO:

Piso: porcelanato 80 x 80 cm;
Rodapé: não se aplica;
Parede: conforme projeto de Fachada;
Teto: não se aplica;
Esmadria: guarda-corpo em alumínio com vidro;
Complemento: bancada em granito, cuba de embutir em inox, torneira de mesa, churrasqueira à carvão, piscina em concreto para porcelanato 80x80cm e ducha.

2) PARTES DE USO COMUM, FACILITIES E LAZER:

LOBBY ACESSO:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 3 cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: fechamento e portas em alumínio com vidro;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

GUARITA:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: porcelanato, h= 10cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: fechamento fixo e porta em alumínio com vidro;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

LAVABO GUARITA:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: não se aplica;
Parede: cerâmica 30 x 60 cm;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: janela em alumínio com vidro e porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

ESPAÇO DELIVERY:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: porcelanato, h= 10cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

LOBBY SOCIAL 01 E 02:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé:poliestireno para pintura, h= 5 cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: fechamento e porta em alumínio com vidro;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

CIRCULAÇÃO SOCIAL:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 5 cm ou porcelanato, h= 10cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço ou conforme projeto de fachada;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica (parte);
Esmadria: não se aplica;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

GRAB AND GO:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 5 cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: fechamento e porta em alumínio com vidro;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

DEPÓSITO:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: porcelanato, h= 10cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

ESTACIONAMENTO:

Piso: cimentado liso;
Rodapé: não se aplica;
Parede: pintura texturizada sobre emboço;
Teto: pintura texturizada sobre laje;
Esmadria: não se aplica;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

BICICLETÁRIO:

Piso: cimentado liso;
Rodapé: não se aplica;
Parede: pintura texturizada sobre emboço;
Teto: pintura texturizada sobre laje;
Esmadria: não se aplica;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

PRANCHÁRIO:

Piso: cimentado liso;
Rodapé: não se aplica;
Parede: pintura texturizada sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: alumínio;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

LIXEIRA:

Piso: cerâmica 10 x 10 cm;
Rodapé:não se aplica;
Parede:cerâmica 10 x 10 cm;
Teto: pintura texturizada sobre concreto;
Esmadria: alumínio ou porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

SALA DE MOTORISTA:

Piso: cerâmica 30 x 30 cm;
Rodapé: cerâmica, h= 10cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: janela em alumínio com vidro e porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS:

Piso: cerâmica 30 x 30 cm;
Rodapé: não se aplica;
Parede: cerâmica 20 x 30 cm;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS:

Piso: cerâmica 30 x 30 cm;
Rodapé: cerâmica, h= 10cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: janela em alumínio com vidro e porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

ADMINISTRAÇÃO:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: porcelanato, h= 10cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: janela em alumínio com vidro e porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

BANHEIROS FEMININO E MASCULINO:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 5cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: janela em alumínio com vidro (parte) e porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

MINI MARKET:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 5 cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: não se aplica;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO,

PISCINA INFANTIL E DECK:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm (piscina e deck);
Rodapé: conforme projeto de Fachada;
Parede: porcelanato 60 x 60 cm (piscina) e conforme projeto de Fachada (muro);
Teto: não se aplica;
Esmadria: guarda-corpo em alumínio com vidro;
Complemento: não se aplica.

ESPAÇO GOURMET:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 3cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: fechamento e porta em alumínio com vidro;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

COPA DO ESPAÇO GOURMET:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: não se aplica;
Parede: cerâmica 30 x 60 cm;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

BANHEIROS DO ESPAÇO GOURMET:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 5cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

ESPAÇO TEEN:

Piso: vinílico;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 3cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: janelas e porta em alumínio com vidro;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

ESPAÇO KIDS:

Piso: vinílico;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 3cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: fechamento e porta em alumínio com vidro;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

PET CARE:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: não se aplica;
Parede: pastilha 7 x 26 cm;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria:fechamento e porta em alumínio com vidro;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

PODCAST:

Piso: carpete;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 3cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: janela em alumínio com vidro e porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

APOIO / COPA DO PODCAST:

Piso: porcelanato 60 x 60 cm;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 3cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esmadria: porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

MEMORIAL DESCRITIVO

MEETING ROOM:

Piso: carpete;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 3cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: porta em madeira processada com acabamento polimérico branco;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

ESPAÇO FITNESS:

Piso: vinílico;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 3cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: vinílico;
Esquadria: fechamento e porta em alumínio com vidro;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

SMART BIKE:

Piso: vinílico;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 3cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso ou sobre emboço;
Teto: vinílico;
Esquadria: fechamento e porta em alumínio com vidro;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

GELO HEALTH:

Piso: pintura;
Rodapé: poliestireno para pintura, h= 3cm;
Parede: pintura;
Teto: pintura;
Esquadria: fechamento e porta em alumínio com vidro;
Complemento: conforme Projeto de Arquitetura e Decoração (Executivo).

ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

PORTA EXTERNA (ACESSO PRINCIPAL DAS UNIDADES RESIDENCIAIS):

Tipo | Marca: madeira processada;
Acabamento: revestimento polimérico branco;
Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

PORTAS INTERNAS (UNIDADES RESIDENCIAIS):

Tipo | Marca: madeira processada;
Acabamento: revestimento polimérico branco;
Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

JANELAS E PORTAS:

Tipo | Marca: alumínio pintura eletrostática;
Acabamento: referência da cor de acordo com fornecedor;
Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

GUARDA-CORPO:

Tipo | Marca: alumínio pintura eletrostática;
Acabamento: referência da cor de acordo com fornecedor;
Detalhes gerais:conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

FERRAGENS:

Tipo | Marca: Haga, Pado, Arouca ou similar;
Acabamento: cromado;
Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

VIDROS (PORTAS | JANELAS):

Tipo | Marca: cristal;
Acabamento: incolor;
Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

VIDROS (GUARDA-CORPO):

Tipo | Marca: laminado;
Acabamento: incolor;
Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

LOUÇAS (BACIA SANITÁRIA | CUBA | LAVATÓRIO):

Tipo | Marca: Icasa, Celite, Incepa, Deca ou similar;
Acabamento: vitrificado;
Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

CUBAS INOX (CUBA | TANQUE):

Tipo | Marca: Mekal, Tramontina, Franke ou similar;
Acabamento: aço inoxidável;
Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo)..

METAIS:

Tipo | Marca: Fabrimar | Tigre, Celite, Deca ou similar;
Acabamento: cromado;
Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

BANCADAS:

Tipo | Marca: granito;
Acabamento: polido;
Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

CERÂMICA E PORCELANATO:

Tipo | Marca: Biancogres, Incepa, Eliane ou similar;
Acabamento: polido ou acetinado;
Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

BOMBAS DE RECALQUE:

Tipo | Marca: Dancor, Schneider ou similar;
Acabamento: motor fechado;
Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

ELÉTRICA:

Tipo | Marca: PVC;
Acabamento: rígido;
Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

TELEFONIA:

Tipo | Marca: PVC;
Acabamento: rígido;
Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

HIDRÁULICA:

Tipo | Marca: PVC | CPVC;
Acabamento: rígido;
Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

ESGOTO | ÁGUAS PLUVIAIS:

Tipo | Marca: PVC;
Acabamento: rígido;
Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

GÁS:

Tipo | Marca: SCH40, Dim 2440 ou Dim 244 I;
Acabamento: galvanizado;
Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

ESTRUTURA TELHADO:

Tipo | Marca: madeira de Lei ou Maçaranduba;
Acabamento: imunizado;
Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

COBERTURA TELHADO:

Tipo | Marca: fibrocimento;
Acabamento: ondulado;
Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

IMPERMEABILIZAÇÃO:

Tipo | Marca: manta e argamassa polimérica;
Acabamento: especificação de acordo com o local;
Detalhes gerais: conforme Projeto de Arquitetura (Executivo).

NOTA:

Os materiais ora especificados estão sujeitos à variação, uma vez que podem não ser encontrados ou a produção dos mesmos pode ser descontinuada. Nestes casos, os materiais serão substituídos por outros similares de mesma ou melhor qualidade.

AV. SOBRAL PINTO, 4225 – BARRA DA TIJUCA

ANTIGA AV. PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO - POSTO 6

REALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:



PROJETO LEGAL:



PAISAGISMO:



CURADORIA:



PROJETO DE ARQUITETURA E FACHADA:



PROJETO DE DECORAÇÃO:



Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas sem prévio aviso. A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo e ilustrativo, uma vez que podem ser modificados por exigência do Poder Público, de modo que o mesmo será executado com "mudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido. Os dados técnicos poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A área total indicada na legenda é a área total privativa (ATP), e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e pelo eixo das paredes divisórias entre ambientes, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. Memorial de Incorporação prenotado sob nº 2344277 no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, em 18/06/2026. Número do processo de licença de obras SMU/RJ: 000250.000014/2026-29. Arquiteto responsável: Francisco Alexandre Feu Rosa - CAU/RJ: A7977-4; Engenheiro responsável: Sanderson Flávio dos Santos Fernandes - CREA/RJ: 200510261 I