



QUANDO A EXCELÊNCIA DA

REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

ENCONTRA O DESIGN DA

BRETON

E O ESTILO AUTORAL DA

FEU
arquitetura



MARINO

BY **BRETON**



BY BRETON

Linhas de tabela

Fluxo 45% durante a obra e 55% de saldo para financiamento

R\$/m² referência de R\$ 23 mil nos apartamentos sem vista

TIPOLOGIA	SINAL 1 15%	MENSAIS 35 15%	SEMESTRAIS 6 15%	FINANCIAMENTO 1 55%	PREÇO
3 Suítes, 2 vagas, 135 m ²	R\$ 471.700	R\$ 13.300	R\$ 78.000	R\$ 1.717.300	R\$ 3.122.500
4 Suítes, 3 vagas, 200 m ²	R\$ 695.300	R\$ 19.700	R\$ 115.300	R\$ 2.537.900	R\$ 4.614.500

R\$/m² referência de R\$ 28 mil nas unidades com vista

TIPOLOGIA	SINAL 1 15%	MENSAIS 35 15%	SEMESTRAIS 6 15%	FINANCIAMENTO 1 55%	PREÇO
3 Suítes, 2 vagas, 135 m ²	R\$ 573.600	R\$ 16.200	R\$ 95.000	R\$ 2.090.700	R\$ 3.801.300
4 Suítes, 3 vagas, 200 m ²	R\$ 845.600	R\$ 24.000	R\$ 140.400	R\$ 3.089.700	R\$ 5.617.700
Cob 4 Suítes, 4 vagas, 289 m ²	R\$ 1.941.800	R\$ 55.300	R\$ 323.000	R\$ 7.107.400	R\$ 12.922.700

Todos os valores serão reajustados pela variação do INCC (FGV), até a expedição do habite-se, tendo como base o índice de 2 meses anteriores da assinatura do contrato e, após o habite-se, pelo IGP-M

A quantidade e a disposição de vagas encontram-se devidamente detalhadas no regimento interno do condomínio

Conclusão da Obra: Prevista para SETEMBRO de 2029.

AV. SOBRAL PINTO, 4225 – BARRA DA TIJUCA
ANTIGA AV. PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO – POSTO 6

REALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:



PROJETO LEGAL:



PAISAGISMO:



CURADORIA:

BRETON

PROJETO DE ARQUITETURA E FACHADA:



PROJETO DE DECORAÇÃO:



Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas sem prévio aviso. A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo e ilustrativo, uma vez que podem ser modificados por exigência do Poder Público, de modo que o mesmo será executado com "mudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido. Os dados técnicos poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A área total indicada na legenda é a área total privativa (ATP), e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e pelo eixo das paredes divisórias entre ambientes, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. Memorial de Incorporação prenotado sob nº 2344277 no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, em 18/06/2026. Número do processo de licença de obras SMU/RJ: 000250.000014/2026-29. Arquiteto responsável: Francisco Alexandre Feu Rosa - CAU/RJ: A7977-4; Engenheiro responsável: Sanderson Flávio dos Santos Fernandes - CREA/RJ: 2005102611